



■ UNIUNEA DEMOCRATĂ
MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA
ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ CLUJ

194/2021.09.14.

Propunere pentru reabilitarea și punerea în folosul tineriilor clujeni a Taberei Școlare din Leghia





Cuprins

1. Introducere	3
1.1 Despre imobil	3
1.2 Obiectivul proiectului	3
1.3 Justificarea necesității	3
2. Propunerile noastre	4
2.1 Administrarea centrului	4
2.2 Servicii de bază oferite	5
2.3 Dotări și servicii	6
2. 4 Marketing și comunicare	8
2.5 Alte posibilități pe termen lung.....	9
3. Concluzie	9



1. Introducere

Acest studiu a fost întocmit de către grupul UDMR a Consiliului Județean Cluj pentru a ajuta la reabilitarea Taberei Școlare din Leghia. În cadrul acestui proiect, este important nu numai să se renoveze clădirile existente, ci și să se creeze un nou complex de clădiri, care să fie unic în țară. În multe privințe, județul Cluj este una dintre cele mai dezvoltate și inovatoare zone din țară. Viitorul centru de tineret și de agrement din Leghia ar trebui să reflecte acest spirit. În acest document, facem o serie de propuneri pentru proiectarea, funcționarea și exploatarea viitoarei locații, în speranța de a contribui la pregătirea caietului de sarcini privind achizițiile publice. Vrem ca cel mai modern centru de tineret din țară să fie în județul nostru!

1.1 Despre imobil

- **Proprietarul: Consiliul Județean Cluj**
- **Adresa:** Comuna Aghireșu, satul Leghia, identificat în Cartea funciară nr. 57859, Aghireșu
- **Statutul juridic:** imobilul a fost preluat din domeniul public al Comunei Aghireșu în **domeniul public al Județului Cluj** în urma Hotărârii nr. 172/29 august 2019 a Consiliului Județean Cluj

1.2 Obiectivul proiectului

Prezentul referat are menirea de a facilita procesul administrativ legat de reabilitare taberei în localitatea Leghia. Acest studiu a fost elaborat cu scopul de a acorda o mână de ajutor persoanelor responsabile cu reabilitarea taberei prin atragerea atenției asupra unor aspecte importante care pot contribui eficient la utilizarea la un nivel cât mai înalt al sitului.

Considerăm că este important ca planurile de reabilitare să fie întocmite astfel încât să contribuie la funcționarea pe termen lung a sitului. Ne dorim o soluție care să asigure Consiliului Județean Cluj și comunității din județul Cluj cel mai modern și de calitate centru de tineret și agrement din țară.

1.3 Justificarea necesității



Este important să ne ocupăm de acest centru, având în vedere că municipiul Cluj-Napoca are peste 60 de mii de studenți și, cu toate acestea, în tot județul nu există un centru de agrement în care să se poată organiza diferite programe de anvergură cum ar fi: tabere de boboci, tabere de creație, activități cultural-artistice etc.

Totodată, pe de o parte, tabăra școlară ar putea crea locuri de muncă concrete, deoarece pentru funcționarea centrului va fi nevoie de personal precum muncitori de întreținere, îngrijitori, și bucătari, în general personalul tehnic care va asigura activitățile centrului. Pe de altă parte, ar crea, de asemenea, noi oportunități pentru întreprinderile locale.

2. Propunerile noastre

2.1 Administrarea centrului

Pentru administrarea viitorului centru propunem două forme de funcționare pe baza legii. Prima variantă ar fi închirierea taberei unei companii sau persoane juridice, printr-o licitație. Adaptând ideea anterioară, chiria ar putea fi exprimată ca un procent din venitul brut al perioadei respective. Avantajul acestei soluții ar fi că administrarea centrului nu va îngreuna aparatul de specialitate și bugetul Consiliului Județean Cluj. Această soluție va ușura povara administrativă a județului și produce un venit pasiv. Cu toate acestea, partea negativă este faptul că pot exista persoane necalificate care nu înțeleg echipamentul și dotările montate, astfel încât acesta se va deteriora mai repede, iar acest lucru va înstrăina și clienții de camping. Unele probleme pot fi eliminate prin termenii contractului, dar factorul de eroare umană nu este rezolvat.

O altă soluție administrativă aplicabilă ar fi ca pentru aceste posturi, prin concurs Consiliul Județean să își angajeze personal propriu, asigurând astfel funcționarea prin aparatul propriu. Administrarea de către proprietar a complexului se poate realiza în mai multe forme:

1. prin înființarea unui departament în cadrul Consiliului Județean Cluj pentru administrarea centrului (similar cu administrarea Cluj Arena)
2. prin încadrarea centrului la o instituție existentă, subordonată Consiliului Județean Cluj

Exemple:

- Centrul de Agrement Comandău – s-a transmis imobilul, aflat în proprietatea publică a județului Covasna, din administrația Consiliului Județean Covasna în administrarea Școlii Populare de Arte și Meserii



- Vila nr. 6 din Băile Homorod se află în domeniul public al Județului Harghita și în administrarea Școlii Populare de Artă și Meserii Vámszer Géza – Titularul dreptului de administrare are dreptul să încaseze o cotă parte de 50% din tarifele stabilite, restul constituind venit la bugetul Județului Harghita

3. prin înființarea unei persoane juridice exclusiv pentru administrarea centrului, având ca proprietar Consiliul Județean Cluj, respectiv Consiliul Județean Cluj și Comuna Aghireșu, în cazul înființării unei societăți pe acțiuni.

Forma de funcționare și de administrare necesită o analiză mai amplă cu ajutorul aparatului de specialitate a Consiliului Județean Cluj.

2.2 Servicii de bază oferite

Conform actelor administrative, care stabilesc statutul juridic și proprietarul taberei, administratorul acestuia este obligat să păstreze destinația imobilului pentru activități de tineret, și, anume, tabără cu servicii de cazare. Având în vedere necesitățile sus-amintite, odată cu reabilitarea taberei, propunem și înființarea 200-250 de locuri de cazare în mai multe clădiri (ar putea să fie două sau trei clădiri pentru 40-50 de persoane, case de camping, cabane cu o capacitate de 20-30 de persoane).

Întrucât aceasta este o tabără școlară pentru tineret, destinația acesteia ar trebui să fie păstrată ca un camping pentru tineret și, prin urmare, prețurile pentru utilizarea de către tineri ar trebui stabilite la un nivel accesibil. În același timp, deoarece tabăra ar trebui să fie rentabilă, este important să fie concepută și realizată astfel încât să poată oferi servicii competitive pe piața liberă și, astfel, să fie atractivă pentru toate grupurile interesate. Odată cu oferirea serviciilor de cazare este absolut necesară și oportună oferirea mesei pentru clienți. Aceasta poate fi realizată fie prin management propriu, fie prin externalizarea restaurantului. Important este ca odată cu reabilitarea taberei să fie reînnoit și spațiul destinat bucătăriei și restaurantului.

Legat de tarife, se propune existența a două liste de prețuri și posibilitatea ca evenimentele/grupurile/organizațiile la care 70% dintre participanți au sub 35 de ani să poată solicita reduceri. Prin acest demers dorim să ne asigurăm că locația va fi folosită mai ales de tineri, fără ca acest fapt să taie calea altor posibilități de rentabilizare al complexului.

Exemple:

- **Centrul de Agreement Comandau** unde o cameră pentru 2 persoane cu 2 paturi, cu baie pentru a zi este 140 de lei, o cameră pentru 3 persoane cu 3 paturi, cu baie pentru o zi este 210 de lei. Există posibilitatea de a închiria întregul hostel (pentru 50 de persoane) pentru 2000 de lei.

Vila nr. 6 din Băile Homorod prețul variază în funcție de ziua săptămânii. Totodată prețul depinde și de numărul de camere rezervate. (În detalii – Anexa 1.)

2.3 Dotări și servicii

Este important de menționat că nu există niciun complex pentru tineret în județ care să ofere o gamă completă de activități de agrement pe lângă cazare și masă. Ceea ce va face ca acest loc să fie competitiv și unic în țară este faptul că poate oferi servicii suplimentare atent imaginate conform cerințelor formulate de către organizații studențesti și de tineret. Acestea nu vor asigura doar venituri suplimentare, ci și mai multe locuri de muncă.

Este esențial să se țină cont de potențialul sitului și să se inspire din oportunitățile pieței. Prin oferirea de servicii diferite, putem maximiza gradul de ocupare și satisfacția viitorilor beneficiari, asigurându-ne în același timp că există un interes continuu pentru această locație. Va oferi oportunități de activitate care să permită sesiuni în grupuri mici și mari. Pentru acest scop ar trebui să se ia în considerare sporturile și alte activități de agrement, soluțiile neobișnuite și tradiționale, opțiunile inovatoare. Este important să se țină cont de aceste aspecte la întocmirea planurilor preliminare, astfel încât planurile finale să poată fi pregătite în această lumină.

Propuneri:

Terenul de fotbal mai vechi din camping ar putea face loc unui teren multifuncțional mai modern, care ar putea găzdui mai multe sporturi. Următoarea ilustrație arată complexitatea terenului.



Materialul folosit pentru teren este poliuretanul (tartan), care este un mix de cauciuc, cu avantajul că nu necesită aceeași îngrijire ca și gazonul artificial și este adecvat pentru mai multe sporturi. Sporturile care pot fi practicate pe acest teren sunt: baschet, volei, fotbal, volei cu piciorul, handbal. Pe lângă participanții taberei, terenul va putea fi folosit și de locuitorii satelor din jur, având în vedere că este ideal pentru diverse sporturi. Suprafața terenului poate fi îndepărtată, ceea ce oferă

posibilitatea amenajării unui patinoar în timp de iarnă. În același timp, este posibilă iluminarea terenului, ceea ce extinde timpul de utilizare și pe timp de noapte.



Zid de cățărare și parc de aventură - Pe terenul de camping se poate crea un parc de aventură, profitând de zona împădurită din spatele taberei. Parcul de aventură va avea diferite graduri de dificultate pentru a putea fi apreciat de diverse grupuri de vârstă. Ca punct de reper, se poate menționa parcul Adrenalin de lângă Cluj-Napoca, cu mențiunea că, dacă s-ar construi un parc similar aici, nu ar exista concurență, datorită distanței geografice. Parcul și terenul de sport ar fi deschise zilnic turiștii din regiune.

Un **perete de cățărare** ar putea fi adăugat în parc, al cărui fezabilitate este condiționată de sănătatea și înălțimea copacilor. Atât parcul, cât și zidul reprezintă o provocare pentru toate vârstele, deoarece au un grad de dificultate variabil. Totodată, se asigură la dezvoltarea armonioasă a corpului, existând posibilitatea de a angaja și dezvolta aproape toți mușchii corpului. Provocările variate stimulează, de altfel, mintea și capacitățile coordinate, asigurând o experiență completă și satisfăcătoare. Pentru asigurarea funcționării parcului, se impune angajarea și instruirea unui personal calificat care să supravegheze în permanență activitățile. Această necesitate implică oferirea unei oportunități de muncă pentru comunitățile din zonă.

Loc de întâlnire în aer liber - Toate locurile de campare vor fi dotate cu o zonă de foc de tabără și cu un spațiu destinat să servească drept punct de adunare pentru cei care se cazează acolo, cu bănci din lemn și o scenă care oferă un punct focal pentru toți participanți.

În același timp, acest punct de întâlnire ar fi adecvat pentru găzduirea unor mici spectacole sau concerte. Zona ar putea fi și un loc pentru alte sporturi complementare, cum ar fi tirul cu arcul sau activități pe care le-ar putea inventa chiar participanții la tabără, care au nevoie de o zonă verde mai mare, precum războiul numerelor, paintball sau airsoft. Pentru aceste activități, zona

împădurită din jurul campingului este perfectă, ultimele două activități fiind mai degrabă pentru cei peste 18 ani. De asemenea, acestea pot funcționa independent de camping.



Gândindu-ne la **persoanele cu dizabilități**, ne străduim ca majoritatea locurilor să fie accesibile tuturor, indiferent de dizabilitatea sa. În același timp, există spații de joacă special amenajate pentru aceste persoane - a se vedea imaginea de mai jos.



2. 4 Marketing și comunicare

Instrumentele moderne de comunicare ne oferă posibilitatea de a ajunge la publicul țintă în mod ieftin și eficient. Social media este o modalitate ușoară de a comunica, iar publicitatea



personalizată și direcționată este o modalitate excelentă de a recruta potențiali participanți la tabere. Cu ajutorul unor fotografii spectaculoase ale campingului frumos renovat și bine dezvoltat, putem atrage în mod eficient atenția publicului țintă asupra experiențelor unice oferite de camping și de diverse programe. În plus, comunicarea multilingvă poate atrage un grup și mai extins în tabără. Primul pas pentru integrarea multilingvismului poate fi afișarea de panouri multilingve la locul taberei, realizarea unor broșuri multilingve și a conținutului multilingv pe rețelele de socializare și pe site-ul web al taberei. Totodată, formarea personalului și competențele lor în limbi străine sunt factori importanți. Pentru a asigura o experiență personalizată și autentică, este esențial ca personalul care intră în contact cu turiștii și care îi servește și îi ghidează să fie nu numai bine pregătit, amabil și servabil, ci și să vorbească adecvat limbi străine.

2.5 Alte posibilități pe termen lung

În revista "Művelődés", revista care se află sub egida Consiliul Județean Cluj relatează despre izvoarele pe teritoriul satului Leghia. Etnograful Kós Károly în publicația "Sztánai füzetek" a scris despre izvorul Hidegkút care se află de deasupra satului Leghia și care era considerat de mult timp de către oameni ca având proprietăți medicinale. Locuitorii obișnuiau să meargă acolo pentru a se scălda iar primăvara duceau oile acolo pentru a scăpa de trematode. Un alt izvor era folosit pentru tratarea durerilor de cap, iar un al treilea pentru dureri de ochi. Analiza acestor izvoare și a apelor poate avea ca rezultat posibilitatea extinderii taberei pe termen lung cu secțiuni balneoterapeutice sau cu piscine.

3. Concluzie

Considerăm că este foarte important să profităm de oportunitățile oferite de Tabăra Școlară din Leghia. Dezvoltarea unui centru complex de agrement și de evenimente s-ar bucura de o popularitate enormă. După cum am prezentat mai sus, potențialul sitului permite o mare varietate de posibilități de extindere și de dezvoltare, or, județul s-ar îmbogăți cu mai mult decât un simplu loc de camping. În plus, cum am zis și la început vor fi create locuri de muncă concrete, deoarece, pentru buna funcționare a taberei, va fi nevoie de personal. Pe de altă parte, s-ar crea noi oportunități pentru întreprinderile locale, ceea ce ar stimula considerabil economia locală.



■ UNIUNEA DEMOCRATĂ
MAGHIARĂ DIN ROMÂNIA
ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ CLUJ

194/2021.09.14.

Acest studiu este realizat pentru a prezenta anumite aspecte legate de dezvoltarea taberei în localitatea Leghia. Elaborarea s-a făcut de către consilieri județeni din partea UDMR, cu ajutorul unor persoane care sunt interesate de soarta taberei, și care vor ca viitoare locație să fie una populară și modernă. Acest document nu reprezintă o opinie profesională sau un studiu de oportunitate elaborată de profesioniști, ci mai degrabă este o schiță de idei menită să vină în ajutorul aparatului de specialitate în procesul de reabilitare a sitului sus-amintit.



194/2021.09.14.

ANEXA nr. 1

Cazarea grupurilor peste douăzeci de persoane			
Nr. crt.	Durata cazării	Perioada cazării În cursul săptămânii/anului	Tarif în lei
1.	O noapte	duminică-joi	25 lei/zi/persoană
2.	Mai multe nopți	duminică-joi	20 lei/zi/persoană
3.	Sfârșit de săptămână	vineri - sâmbătă	25 lei/zi/persoană
4.	Întreaga vilă (60 pers max.)	duminică - joi	1.000 lei/zi
5.	Întreaga vilă (60 pers max.)	vineri - sâmbătă	1.250 lei/zi
6.	Întreaga vilă (60 pers max.)	23 decembrie – 3 ianuarie	1.500 lei/zi
Cazarea individuală sub douăzeci de persoane			
1.	Cameră cu un pat	duminică - joi	35 lei/zi
2.	Cameră cu un pat	vineri - sâmbătă	40 lei/zi
3.	Cameră cu două paturi	duminică - joi	60 lei/zi
4.	Cameră cu două paturi	vineri - sâmbătă	70 lei/zi
5.	Cameră cu trei paturi	duminică - joi	75 lei/zi
6.	Cameră cu trei paturi	vineri - sâmbătă	90 lei/zi
7.	Cameră cu patru paturi	duminică - joi	80 lei/zi
8.	Cameră cu patru paturi	vineri - sâmbătă	100 lei/zi
9.	Cazare peste 15 zile		20 lei/zi/persoană
10.	Utilizarea clubului de vară		100 lei/zi